

Referenz | Bautreuhand

# Ersatzneubau Frobenstrasse 8/10, Basel.



## **Bauherrschaft**

Bürgergemeinde der Stadt Basel

## **Generalplanung / Architektur**

ffbk Architekten AG, Basel

## **Totalunternehmung**

Implenia Schweiz AG, Basel

## **Auftrag**

Bauherrenvertretung

## **Nutzung**

19 Wohnungen, davon 4 als Maisonette mit grosszügigen Dachterrassen

## **Projektkennzahlen**

Planung: 2020 – 2022

Realisierung: 2022 – 2024

Bausumme: 10 MCHF

## **Spezielles**

Fassadenkonstruktion mit gedämmtem Einsteinauflagenmauerwerk

## **Kurzbeschreibung**

Der zeitgemässe Neubau mit vier Voll- und zwei Dachgeschossen ersetzt die stark sanierungsbedürftige Liegenschaft aus dem Jahre 1978. Die Räume der 3.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen sind um eine zentrale Piazza geordnet. Die gleichwertigen Zimmer bieten eine grosse Nutzungsflexibilität und eignen sich somit für Familien, Senioren und Wohngemeinschaften. Alle Wohnungen sind direkt mit einem Lift erschlossen. Aufgrund der innerstädtischen Lage wurde auf eine Autoeinstellhalle verzichtet.

