

Referenz | Bautreuhand

# Sanierung Gebäude K-25 Klybeck-Areal, Basel.



## **Bauherrschaft**

Swiss Life Asset Management AG, Zürich

## **Architektur**

Nissen Wentzlaff Architekten BSA SIA AG, Basel

## **Totalunternehmung**

WSG AG, Basel

## **Auftrag**

Bauherrenvertretung

## **Nutzung**

Büro

## **Projektkennzahlen**

Planung: 2021 – 2022

Realisierung: 2022 – 2023

Bausumme: 24 MCHF

## **Spezielles**

- Design to build Modell mit TU
- Low Tech Gebäudetechnikkonzept

## **Kurzbeschreibung**

Das Klybeckareal ist eines der grössten Entwicklungsareale in Basel. Am Anfang des Transformationsprozesses steht unter anderem die Sanierung des Gebäudes K-25. Das um 1930 erbaute Gebäude wurde über mehrere Bauetappen erweitert sowie aufgestockt und ist somit Zeitzeuge des Wachstums des Klybeck-Areals. Das Bürogebäude wurde umfassend saniert und auf den neusten Stand der Technik gebracht. Durch den Einsatz innovativer Ideen, wie Nachtauskühlung und thermische Bauteilaktivierung, konnte der Umfang der Installationen in den Büroflächen optimiert werden.

