

Referenz | Generalplanung

# Mieterausbau Globus Marktplatz, Basel.



## Bauherrschaft

Magazine zum Globus AG, Zürich

## Architektur

Miller & Maranta AG, Basel

## Auftrag

- Generalplanung
- Projektmanagement
- Bauleitung

## Nutzung

- Retail
- Gastronomie
- Delicatessa
- Büro

## Projektkennzahlen

Planung: 2022 – 2024

Realisierung: 2024 – 2025

Bausumme: 41 MCHF

## Spezielles

- Stadt- und Dorfbildschutzzone
- Zeitgleicher Ausbau während Core & Shell

## Kurzbeschreibung

Die Liegenschaft in der Innenstadt am Marktplatz befindet sich in der Schutzzzone, ist stark sanierungsbedürftig und wird im Rahmen der Entwicklungsstrategie der Eigentümerschaft umfassend erneuert. Das bestehende Gebäude wurde bis auf die Fassade zurückgebaut. Nach Erstellung des Rohbaus, der neuen Tragstruktur und der Backoff-House-Flächen werden nach dem Core&Shell-Prinzip die von den Architekten entworfenen Verkaufsflächen ausgebaut, inklusive der Büroräumlichkeiten in den Obergeschossen.

