

Referenz | Bautreuhand

Neubau Wohnüberbauung Steinenmüller 4/6, Münchenstein.



Bauherrschaft

ETRA Immobilien AG, Basel

Architektur

englerarchitekten gmbh sia, Basel

Totalunternehmung

Allreal Generalunternehmung AG, Zürich

Auftrag

Bauherrenvertretung

Nutzung

- 2 Gebäude mit je 13 Mietwohnungen
- Einstellhalle

Projektkennzahlen

Planung: 2020 – 2022

Realisierung: 2022 – 2023

Bausumme: 12 MCHF

Kurzbeschreibung

Der am nördlichen Rand von Münchenstein gelegene Ersatzneubau mit Autoeinstellhalle fügt sich in die vorherrschende Zeilenstruktur ein. Die beiden identischen Baukörper mit vorvergrauter Holzschalung verfügen über drei Obergeschosse und ein Attikageschoss. Die 2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen mit grosszügigen Balkonen und Loggien eignen sich für Paare und Familien, die ein ruhiges Wohnquartier und die Nähe zur Stadt schätzen. Durch die Energieerzeugung mittels Erdsonden und einer PV-Anlage können die individuellen Energiekosten massgeblich reduziert werden.

