

Referenz | Bautreuhand

Umbau Solothurnerstrasse 44, Basel.



Bauherrschaft

Arctus Immobilien AG,
vertreten durch Swisscanto Invest
by Zürcher Kantonalbank

Architektur

Hirt Brunetti AG, Basel

Totalunternehmung

WSG AG, Basel

Auftrag

Bauherrenvertretung

Nutzung

Wohnen

Projektkennzahlen

Realisierung: 2020 – 2021

Bausumme: 3.3 MCHF

Spezielles

- Schadstoffsanierung
- Vier Wohntypologien

Kurzbeschreibung

Die Liegenschaft ist Teil einer Blockrandbebauung im urbanen und lebendigen Quartier Gundeldingen. Das fünfstöckige Wohngebäude mit Attikageschoss wurde 40 Jahre nach seiner Erstellung umfassend erneuert. Mit der Gesamtsanierung und der damit verbundenen Modernisierung erfolgten auch Anpassungen am Wohnungsmix. Die zwölf Grosswohnungen wurden hauptsächlich zu Kleinwohnungen umgebaut. Es stehen heute zwanzig Wohnungen von 2.5 bis 5.5 Zimmer zur Vermietung, die Singles, Paaren und Familien einen neuen Wohnraum bieten.

