

Referenz | Bautreuhand

# Neubau Wohnheim Belforter- strasse, Basel.



## Bauherrschaft

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons  
Basel-Stadt

## Architektur

Burckhardt Architektur AG, Basel

## Auftrag

- Bauherrenberatung
- Nachtragsmanagement
- Kostencontrolling

## Nutzung

- Wohnheim für schwerstbehinderte Menschen
- 24 Bewohnenden-Zimmer in 4 Wohngruppen
- Gemeinschaftsräume

## Projektkennzahlen

Planung: 2015 – 2017  
Realisierung: 2017 – 2019  
Bausumme: ca. 10 MCHF

## Spezielles

Mandatsübernahme während Realisierungsphase

## Kurzbeschreibung

Das Hochbauamt Basel-Stadt hatte nach einer TU-Ausschreibung die Realisierung des Neubaus vergeben. Bereits während des Rohbaus wurden diverse Nachträge angemeldet, die vertragsrechtlich geprüft werden mussten. Gleichzeitig waren die Fronten zwischen der Auftraggeberin und dem TU festgefahren. Neben der Vermittlung zwischen den Parteien umfasste das Mandat die Unterstützung im Nachtragswesen und Kostencontrolling sowie weiterer Beratung der Bauherrschaft.

