

Referenz | Bautreuhand

# Ersatzneubau Nauenstrasse 63 / 65, Basel.



## Bauherrschaft

Immofonds Asset Management AG, Zürich

## Architektur

Miller & Maranta Architekten AG, Basel

## Generalplanung

Gross Generalunternehmung AG, Brugg

## Auftrag

Bautreuhand

## Nutzung

- Wohnen
- Gewerbe

## Projektkennzahlen

Wettbewerb:	2022 – 2023
Planung:	2024 – 2025
Realisierung:	ab 2025
Bausumme:	24 MCHF

## Spezielles

- Erweiterung und Sanierung im Bestand
- Nachhaltigkeit nach SNBS
- Grundrisse mit hoher Nutzungsflexibilität

## Kurzbeschreibung

Die beiden in den 1920-er und 1930-er Jahren erstellten Liegenschaften wurden als Handels- und Gewerbebauten erstellt und bis heute entsprechend genutzt. Die Liegenschaft soll nachhaltig in einen tragfähigen weiteren Lebenszyklus überführt werden und die neue Wohnnutzung mit Ateliers soll eine Vielfalt von Lebensstilen an der stark frequentierten Nauenstrasse ermöglichen. Mit dem Verfahren konnte das Potential eines zeitgemässen Weiterbaus aufgezeigt werden.

