

Referenz | Wettbewerb

Ersatzneubau Nauenstrasse 63 / 65, Basel.



Auftraggeber

Immofonds Asset Management AG, Zürich

Auswahlverfahren

Eingeladene, einstufige Gesamtleistungsstudie in Anlehnung an die SIA 143 mit 5 Teilnehmerteams

Siegerprojekt

Miller & Maranta Architekten AG, Basel

Nutzung

- Wohnen
- Gewerbe

Projektkennzahlen

Start Wettbewerb: November 2022
Abgabe Beiträge: April 2023
Jurierung: Mai 2023
Projektierung: ab September 2023

Spezielles

- Erweiterung und Sanierung im Bestand
- Nachhaltigkeit nach SNBS
- Grundrisse mit hoher Nutzungsflexibilität

Kurzbeschreibung

Die beiden in den 1920-er und 1930-er Jahren erstellten Liegenschaften wurden als Handels- und Gewerbebauten erstellt und bis heute entsprechend genutzt. Die Liegenschaft soll nachhaltig in einen tragfähigen weiteren Lebenszyklus überführt werden und die neue Wohnnutzung mit Ateliers soll eine Vielfalt von Lebensstilen an der stark frequentierten Nauenstrasse ermöglichen. Mit dem Verfahren konnte das Potential eines zeitgemässen Weiterbaus aufgezeigt werden.

