

Referenz | Bautreuhand

Sanierung Gebäude K-25 Klybeck-Areal, Basel.



Bauherrschaft

Swiss Life Asset Management AG, Zürich

Architektur

Nissen Wentzlaff Architekten BSA SIA AG, Basel

Totalunternehmung

WSG AG, Basel

Auftrag

Bauherrenvertretung

Nutzung

Büro

Projektkennzahlen

Planung: 2021 – 2022

Realisierung: 2022 – 2023

Bausumme: 24 MCHF

Spezielles

- Design to build Modell mit Totalunternehmung
- Low Tech Gebäudetechnikkonzept
- DGNB Gold zertifiziert

Kurzbeschreibung

Das Klybeckareal ist eines der grössten Entwicklungsareale in Basel. Am Anfang des Transformationsprozesses steht unter anderem die Sanierung des Gebäudes K-25. Das um 1930 erbaute Gebäude wurde über mehrere Bauetappen erweitert sowie aufgestockt und ist somit Zeitzeuge des Wachstums des Klybeck-Areals. Das Bürogebäude wurde umfassend saniert und auf den neusten Stand der Technik gebracht. Durch den Einsatz innovativer Ideen, wie Nachtauskühlung und thermische Bauteilaktivierung, konnte der Umfang der Installationen in den Büroflächen optimiert werden.

