

Referenz | Bautreuhand

Ersatzneubau Nauenstrasse 63 / 65, Basel.



Bauherrschaft

Immofonds Asset Management AG, Zürich

Architektur

Miller & Maranta Architekten AG, Basel

Totalunternehmung

Gross Generalunternehmung AG, Brugg

Auftrag

Bauherrenvertretung

Nutzung

- Wohnen
- Gewerbe

Projektkennzahlen

Wettbewerb:	2022 – 2023
Planung:	2024 – 2025
Realisierung:	ab 2027
Bausumme:	24 MCHF

Spezielles

- Erweiterung und Sanierung im Bestand
- Nachhaltigkeit nach SNBS
- Grundrisse mit hoher Nutzungsflexibilität

Kurzbeschreibung

Die beiden in den 1920-er und 1930-er Jahren erstellten Liegenschaften wurden als Handels- und Gewerbebauten erstellt und bis heute entsprechend genutzt. Die Liegenschaft soll nachhaltig in einen tragfähigen weiteren Lebenszyklus überführt werden und die neue Wohnnutzung mit Ateliers soll eine Vielfalt von Lebensstilen an der stark frequentierten Nauenstrasse ermöglichen. Mit dem Verfahren konnte das Potential eines zeitgemässen Weiterbaus aufgezeigt werden.

